

Zmluva č. 2 / 2012

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:**
- | | |
|---------------------------------|--|
| Košický samosprávny kraj | |
| Sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| IČO : | 35541016 |
| Správca: | Bábkové divadlo v Košiciach |
| Sídlo: | Tajovského 4, 040 01 Košice |
| Zastúpený: | Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ BDK |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | 7000185422/8180 |
| IČO: | 31297811 |
| DIČ: | 2021454776 |

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:**
- | | |
|--|-----------------------------|
| Košice – Európske hlavné mesto kultúry 2013, n.o. | |
| Sídlo: | Kukučínova 2, 040 01 Košice |
| IČO: | 35583461 |
| DIČ: | 2022737871 |
| Ic DPH: | SK2022737871 |

(ďalej len „nájomca“)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II Predmet nájmu

- Vlastníkom nehnuteľnosti – Bábkové divadlo, na ulici Tajovskeho č. 4 v Košiciach evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226 na parcele č.426 súpisné číslo 736 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetné nehnuteľnosti zverené do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- Predmet nájmu – divadelná sála, č. dverí 109 na 1 poschodí, 200 m2 prenajatej plochy a vstupom z Tajovského ulice č. 4.
- Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno**
- Predmetom nájmu sú tiež hnutelné veci menovite uvedené v prílohe: **nie**

Čl. III Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom konkurz tanečníkov do tanečného predstavenia Bodies in Urban Spaces v projekte Use the city, dňa 29.04.2012, v predpokladanom case od 13:00 do 16:00.

Čl. IV Nájomné a služby

2. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške:

22,- € / 1 hodina - sála „Jorik“

5,- € / 1 hodina - služby (dozor pri prenájme)

Služby:

teplá voda, studená voda, elektrina, upratovanie

a) sú zahrnuté v cene nájomného

Spolu predpokladané nájomné a služby: **81,- €** (slovom: osemdesiatjeden eur).

2. Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za poskytnuté služby bude uhradená na bankový účet správcu do 14 - dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájmu.
5. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **29. apríla 2012**.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
 - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa
 - za čistotu prenajatých priestorov
 - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi
 - po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluva bola vyhotovená podľa vzorového textu schváleného Košickým samosprávnym krajom listom zn.: **1497/2004** zo dňa 12. 1. 2004.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej uverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, je povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu

V Košiciach dňa 26.4.2012



.....
Prenajímateľ
Mgr. Pavol Hrehorčák
riaditeľ BDK

Bábkové divadlo v Košiciach
Tajovského 4, 040 01 Košice
tel./fax: 622 0455, 622 0049
IČO: 31297811, DIČ: 2021454776
č.reg.: KSK 1791/2009-RU 18/6382

Košice - Európske ¹
hlavné mesto kultúry 2013, n.o.
Kukučínova 2, 040 01 Košice
IČO: 35/583 461 DIČ: 2022737871



.....
Nájomca