

## Zmluva č. 6 / 2012

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO : 35541016  
**Správca: Bábkové divadlo v Košiciach**  
Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000185422/8180  
IČO: 31297811  
DIČ: 2021454776

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Francúzska aliancia Košice**  
Sídlo: Jesenského 26, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. Romanom Gajdošom- prezidentom  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu: 262671861 / 1100  
IČO: 31311181  
DIČ: 2021496961

(ďalej len „nájomca“)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

### Čl. II Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – Bábkové divadlo v Košiciach, na ulici Alžbetina č. 38 v Košiciach evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226 na parcele č. 424 súpisné číslo 734 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu – a) divadelná sála bábkového divadla – Alžbetina 38, Košice,
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno.**

4. Predmetom nájmu sú tiež hnutelné veci menovite uvedené v prílohe: **nie**.

### Čl. III Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom konania členskej schôdze v termíne: **14. december 2012** od 18:00 do 20:00.

### Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške:  
22,- € / hod.- divadelná sála bábkového divadla
2. Služby:  
teplá voda, studená voda, elektrina, upratovanie  
a) sú zahrnuté v cene nájomného.
3. Spolu predpokladané nájomné a služby: **44,- €** ( slovom: štyridsaťštyri eur ).
4. Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za poskytnuté služby bude uhradená na bankový účet správcu do 14 - dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájmu.
5. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na termín 14. decembra 2012.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

### Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
  - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa,
  - za čistotu prenajatých priestorov,
  - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi,

- po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.

## ČI. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluva bola vyhotovená podľa vzorového textu schváleného Košickým samosprávnym krajom listom zn.: **1497/2004** zo dňa 12. 1. 2004.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej uverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, je povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
  - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu.

V Košiciach dňa 21.novembra 2012

**Bábkové divadlo v Košiciach**  
Tajovského 4, 040 01 Košice  
tel./fax: 622 0455, 622 0049  
IČO: 31297811, DIČ: 2021454776  
č.reg.: KSK 1791/2009-RU 18/6382



.....  
Prenajímateľ  
Mgr. Pavol Hrehorčák  
riaditeľ BDK

① **af**  
Alliance Française  
Košice

Francúzska aliancia Košice  
Jesenského 26, 040 01 Košice  
IČO: 31 311 181  
DIČ: 2021496961

.....  
Nájomca  
Mgr. Roman Gajdoš  
prezident

**Cenník nájomného a služieb Bábkového divadla v Košiciach platný  
od 01. 05. 2011**

<b>Prenajatý priestor alebo služba</b>	<b>Dĺžka prenájmu</b>	<b>Suma v €</b>	<b>Skutočná dĺžka prenájmu</b>	<b>Suma v €</b>
divadelná sála, Tajovského 4	1 hod.	22,--		
divadelná sála, Tajovského 4	1 deň/ nad 10 hod.	150,--		
divadelná sála, Alžbetina 38	1 hod.	22,--		
divadelná sála, Alžbetina 38	1 deň/ nad 10 hod.	150,--		
nebytový priestor č. 210, Alžbetina 38	1deň	10,--		
nebytový priestor č. 211, Alžbetina 38	1deň	10,--		
nádvorie	1 deň/ nad 10 hod.	170,--		
nádvorie	1 hod.	30,--		
1 osvetľovač	1 hod.	6,--		
1 zvukár	1 hod.	6,--		
1 dozor pri prenájme	1 hod.	5,--		
1 uvádzačka	1 hod.	4,--		
<b>S P O L U</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		

Prenájom dňa:.....

Odsúhlasil za:



.....  
prenajímateľa

.....  
nájomcu