

Zmluva č. 4 / 2012

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:**
- | | |
|---------------------------------|--|
| Košický samosprávny kraj | |
| Sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| IČO : | 35541016 |
| Správca: | Bábkové divadlo v Košiciach |
| Sídlo: | Tajovského 4, 040 01 Košice |
| Zastúpený: | Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | 7000185422/8180 |
| IČO: | 31297811 |
| DIČ: | 2021454776 |

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:**
- | | |
|---|---|
| Knižnica pre mládež mesta Košice | |
| Sídlo: | Tajovskeho 9, 040 01 Košice |
| Zastúpený: | Mgr. at Mgr. Ivetou Hurnou, riaditeľkou |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko |
| Číslo účtu: | 0502311001 /5600 |
| IČO: | 00189006 |
| DIČ: | 2020785910 |

(ďalej len „nájomca“)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II Predmet nájmu

- Vlastníkom nehnuteľnosti – Bábkové divadlo v Košiciach, na ulici Alžbetina č. 38 v Košiciach evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226 na parcele č. 424 súpisné číslo 734 a list vlastníctva č. 4226 na parcele č. 425 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- Predmet nájmu –
 - divadelná sála bábkového divadla – Alžbetina 38, Košice
 - nádvorie bábkového divadla.

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno.**
4. Predmetom nájmu sú tiež hnutelné veci menovite uvedené v prílohe: **nie.**

Čl. III Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom konania literárneho festivalu pre malých aj veľkých s názvom "Mesiac autorského čítania" v termíne od 2. júla 2012 do 12. júla 2012 v časoch od 19:00 do 22:00.

Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške:
30,- € /hod. - nádvorie Bábkového divadla
22,- € / hod. - divadelná sála bábkového divadla
2. Služby:
teplá voda, studená voda, elektrina, upratovanie
a) sú zahrnuté v cene nájomného.
3. Spolu predpokladané nájomné a služby: **900,- €** (slovom: deväťsto eur).
4. Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za poskytnuté služby bude uhradená na bankový účet správcu do 14 - dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájmu.
5. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v termíne od 2. júla 2012 do 12. júla 2012.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
 - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa,
 - za čistotu prenajatých priestorov,

- nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi,
- po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.

ČI. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluva bola vyhotovená podľa vzorového textu schváleného Košickým samosprávnym krajom listom zn.: **1497/2004** zo dňa 12. 1. 2004.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej uverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, je povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu.

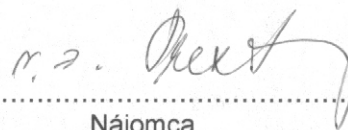
V Košiciach dňa 29.júna 2012

Bábkové divadlo v Košiciach
Tajovského 4, 040 01 Košice
tel./fax: 622 0455, 622 0049
IČO: 31297811, DIČ: 2021454776
č.reg.: KSK 1791/2009-RU 18/6382



.....
Prenajímateľ
Mgr. Pavol Hrehorčák
riaditeľ BDK

Knižnica pre mládež mesta Košice⁻⁷⁻
Tajovského 9, 043 59 Košice
IČO: 00189006 DIČ: 2020785910



.....
Nájomca
Mgr. at Mgr. Iveta Hurná
riaditeľka KMK