

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a huteľných vecí č. 2/2010
zo dňa 01. 02. 2013

Vlastník :	Košický samosprávny kraj
Prenajímateľ – Správca :	Bábkové divadlo v Košiciach
Sídlo :	Tajovského č. 4, 040 01 Košice
Konajúce :	Mgr. Pavlom Hrehorčákom – riaditeľom
Právna forma :	príspevková organizácia
Zriaďovateľ :	Košický samosprávny kraj, zriaďovacia listina č. 1791/2009-RU18/6382
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000185422/8180
IČO :	31297811
DIČ :	2021454776
Telefón :	055 – 6220049
Fax :	055 – 6220049
Net :	www.bdke.sk
e-mail :	<u>sekretariat@bdke.sk</u>

Nájomca :	Nad'a Cohen
Sídlo :	Jesenná 4, 040 01 Košice
Prevádzka:	Burekas, Vrátna ul. 58, 040 01 Košice
Konajúce :	Nad'a Cohen
Právna forma :	SZČO
Register :	živnostenský list č. 330-15240
Bankové spojenie :	Tatra banka a.s.
Číslo účtu :	2610821446/1100
IČO :	43 695 906
Telefón :	0911 285 245

zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a huteľných vecí č. 2/2010 (ďalej len „Dodatok“)

I.

Na základe požiadavky nájomcu sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku týkajúceho sa zvýšenia záloh na dodávku služieb, ktorý upravuje dohodnuté zmluvné podmienky a to:

Ustanovenia článku IV Nájomné, náklady na služby a spôsob ich úhrady, odstavce. 5., 6., 8., 9., 10., Zmluvy sa mení takto:

5. Náklady na služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, sa určujú na základe percentuálneho podielu prenajatej nebytovej plochy k celkovej ploche nebytového priestoru v správe Prenajímateľa – spotreba plynu, zrážkovej vody a spotreba vody a stočného a elektrickej energie podľa meračov takto:

- záloha na studenú vodu	30,-- €/mesačne
- záloha na studenú stočné	20,-- €/mesačne
- záloha na vodu z povrchového odtoku	10,- €/mesačne
- záloha na elektrickú energiu	90,-- €/mesačne

6. Rekapitulácia nákladov za služby: 150,-- €/mesačne

8. Rekapitulácia úhrad celkom: **6.825,33 € / rok**

čo predstavuje: **568,78 € / mesačne**

9. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať nájomné a náklady na služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom v mesačných splátkach vo výške **568,78 €**, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, v lehote jej splatnosti.
10. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

II.

1. Doba trvania účinnosti Dodatku je totžná s platnosťou Zmluvy, t. j. do 30. 11. 2015.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nie sú dotknuté a ostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho schválenia zriaďovateľom a podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je podľa zákona platnej právnej normy v Slovenskej republike č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2/2010 zo dňa 01. 12. 2010.
5. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a dve pre zriaďovateľa Prenajímateľa
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku oboznámili a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 31. 07. 2013

Prenajímateľ:



Mgr. Pavol Hrehorčák
riaditeľ BDK

Nájomca:



Naďa Cohen