

Zmluva č. 1 / 2013

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO : 35541016
Správca: **Bábkové divadlo v Košiciach**
Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ BDK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000185422/8180
IČO: 31297811
DIČ: 2021454776

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **Knižnica pre mládež mesta Košice**
Sídlo: Tajovskeho 9, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. at Mgr. Ivetou Hurnou, riaditeľkou
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: 0502311001 /5600
IČO: 00189006
DIČ: 2020785910

(ďalej len „nájomca“)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – Bábkové divadlo, na ulici Tajovskeho č. 4 v Košiciach evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226 na parcele č.424 súpisné číslo 734 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetné nehnuteľnosti zverené do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu – divadelná sála bábkového divadla s kapacitou 102 miest a vstupom z Alžbetinej ulice č. 38.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno**
4. Predmetom nájmu sú tiež hnutel'né veci menovite uvedené v prílohe: **nie**

Čl. III Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom verejného predvedenia divadelného predstavenia "Ó sláva hviezd Ó sláva" .

Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške:
30,- € / 1 hodina - divadelná sála Bábkového divadla,
(predpokladaný čas nájmu je od 17:30 do 21:30).
2. Služby:
teplá voda, studená voda, elektrina, upratovanie
a) sú zahrnuté v cene nájomného
3. Spolu predpokladaná výška platby za nájomné a služby: **120,- €** (slovom: stodvadsať eur).
4. Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za poskytnuté služby bude uhradená na bankový účet správcu do 14 - dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájmu.
5. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **29. apríla 2013.**
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
 - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa
 - za čistotu prenajatých priestorov
 - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi
 - po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluva bola vyhotovená podľa vzorového textu schváleného Košickým samosprávnym krajom listom zn.: **1497/2004** zo dňa 12. 1. 2004.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej uverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, je povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu

V Košiciach dňa 26.apríla 2013

.....
Prenajímateľ
Mgr. Pavol Hrehorčák
riaditeľ BDK

Knižnica pre mládež mesta Košice⁻¹⁻
Tajovského 9, 043 59 Košice
IČO: 00189006 DIČ: 2020785910

.....
Nájomca
Mgr. at Mgr. Iveta Hurná
riaditeľka KMK