

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO : 35541016  
**Správca:** **Bábkové divadlo v Košiciach**  
Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000185422/8180  
IČO: 31297811  
DIČ: 2021454776

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Nadácia CITY TV**  
Jesenského 12, 040 01 Košice - Staré Mesto  
Mgr. Eva Děkanovská, správkyňa  
Bankové spojenie: UniCreditbank a.s.  
Číslo účtu: 00105229004 / 1111  
IČO: 35506849  
DIČ: 2020771577

(ďalej len „nájomca“)

2. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

**Čl. II**  
**Predmet nájmu**

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – Bábkové divadlo v Košiciach, na ulici Alžbetina č. 38 v Košiciach evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226 na parcele č. 424 súpisné číslo 734 a Bábkové divadlo, na ulici Tajovského č. 4 v Košiciach evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226 na parcele č.426 súpisné číslo 736 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu –
  - a) divadelná sála bábkového divadla – Alžbetina 38, Košice,
  - b) scéna Jorik – Tajovského 4, Košice.

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno.**
4. Predmetom nájmu sú tiež huteľné veci menovite uvedené v prílohe: **nie.**

### Čl. III Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom konania festivalu lokálnych televízií "Zlatý žobrák" v termínoch:

- sála bábkového divadla - **13. júna 2013** od 16:00 do 20:00 hod.,  
**14. júna 2013** od 16:00 do 20:00 hod.  
**15. júna 2013** od 18:00 do 20:00 hod.
- sála Jorik - **12. júna 2013** od 16:00 do 20:00 hod.,

### Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške:
- sála bábkového divadla - 30,- €/1 hod.  
sála Jorik - 10,- €/1 hod. - len náklady za služby (teplá voda, studená voda, elektrina)
2. Služby za bábkovú sálu:  
teplá voda, studená voda, elektrina, upratovanie  
a) sú zahrnuté v cene nájomného.
3. Spolu predpokladané nájomné a služby: **340,- €** ( slovom: tristoštyridsaťeur ).
4. Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za poskytnuté služby bude uhradená na bankový účet správcu do 14 - dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájomu.
5. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

**Čl. V**  
**Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v termíne od 12. júna 2013 do 15. júna 2013.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

**Čl. VI**  
**Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
  - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa,
  - za čistotu prenajatých priestorov,
  - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi,
  - po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluva bola vyhotovená podľa vzorového textu schváleného Košickým samosprávnym krajom listom zn.: **1497/2004** zo dňa 12. 1. 2004.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej uverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, je povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
  - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu.

V Košiciach dňa 07. júna 2013



.....  
Prenajímateľ  
Mgr. Pavol Hrehorčák

Bábkové divadlo v Košiciach  
Tajovského 4, 040 01 Košice  
tel./fax: 622 0455, 622 0049  
IČO: 31297811, DIČ: 2021454776  
č.reg.: KSK 1791/2009-RU 18/6382

Nadácia CITY TV  
Jesenského 12  
040 01 KOŠICE, SLOVAKIA  
IČO: 35 506 849



.....  
Nájomca  
Nadácia CITY TV  
Mgr. Eva Děkanovská