

Zmluva č. 04 / 2013

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ČI. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO : 35541016
zastúpený v zmysle ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z. správcom:
Bábkové divadlo v Košiciach
Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000185422/8180
IČO: 31297811
DIČ: 2021454776
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Občianske združenie Forsa**
Sídlo: Rosná 6, 040 03 Košice
Zastúpený: Gabriel Horal
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s. Košice
Číslo účtu: 4350201812 / 3100
IČO: 17068371
DIČ: 2020994459
(ďalej len „nájomca“)

ČI. II Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Bábkové divadlo v Košiciach, ulica č. 4, evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226, na parcele č.426, súpisné číslo 736.
2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 1. bola súčasťou investície realizovanej v rámci Regionálneho operačného programu na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „zmluva o poskytnutí NFP“) uzavretej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zastúpeným Ministerstvom kultúry SR a Košickým samosprávnym krajom č. Z2217012000101 zo dňa 09.03.2012 na projekt „*Ostrov kultúry – Otvorená zóna 3 – Bábkové divadlo v Košiciach*“ v znení neskorších dodatkov. Zmluvné strany berú na vedomie, že v uvedenom objekte možno organizovať len podujatia, ktoré svojim charakterom a obsahom budú napĺňať ciele prioritnej osi 7 ROP, opatrenia 7.1 ROP a ciele projektu spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a Štátneho rozpočtu SR vo väzbe na projekt Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013 (ďalej len „EHMK – Košice 2013“).

3. Predmet nájmu je scéna Jorik , na Tajovského ulici č. 4, v Košiciach.
4. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno.**
5. Predmetom nájmu sú tiež hnutelné veci menovite uvedené v prílohe: **nie.**

Čl. III Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom usporiadania divadelného predstavenia Divadla Kontra **“Žena v čiernom”** v rámci festival Višegrádske dni v termíne:
21. októbra 2013 od 18:00 do 21:00 hod.
2. Podujatie svojim charakterom a obsahom bude napĺňať ciele Opatrenia 7.1, Prioritnej osi 7 Regionálneho operačného programu vo väzbe na projekt Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013.
3. Účel nájmu je zo strany prenajímateľa nekomerčný a apolitický, spojený výlučne s napĺňaním cieľov opatrenia 7.1, prioritnej osi 7 Regionálneho operačného programu vo väzbe na projekt EHMK – Košice 2013.

Čl. IV Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške:

1 hod./ 30,00 Eur, vrátane DPH (3x30,00 = 90,00 €).

Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Spolu predpokladané nájomné a služby:
sála Jorik - **90,00 € , vrátane DPH** (slovom: deväťdesiat eur).
3. Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za poskytnuté služby bude uhradená na bankový účet správcu do 14 dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájmu.
4. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň **21. októbra 2013.**

2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.
2. Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
4. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená na nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
5. Nájomca si je vedomý všetkých povinností prenajímateľa, ktoré mu vyplývajú z článku 5 Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí NFP.
6. Nájomca je povinný do 5 dní po ukončení podujatia doručiť prenajímateľovi na nosiči dát (napr. CD, DVD, prípadne iným dohodnutým spôsobom - spravidla e-mailom) fotodokumentáciu z konaného podujatia; okrem fotografií s originálnymi parametrami bude súčasťou fotodokumentácie aj reprezentačný výber aspoň 10 (nie viac ako 15) fotografií s parametrami vhodnými na webovú prezentáciu (veľkosť max. 500kB/fotka, rozlíšenie 800x600 px). Nájomca je povinný zverejniť v primeranom rozsahu fotografie aj na vlastnom webovom sídle (v sekcii Ostrov kultúry). Zároveň je nájomca povinný informovať prenajímateľa o počte účastníkov podujatia.
7. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súčastí predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia ustanovení uvedených v tejto zmluve.
8. Nájomca je povinný dodržiavať zásady publicity a informovanosti v súvislosti so skutočnosťou, že projekt uvedený v čl. II bol zhodnotený a spolufinancovaný s podporou EÚ (ERDF). Za týmto účelom je nájomca povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa, ktoré obdrží po podpísaní zmluvy.
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
 - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa,
 - za čistotu prenajatých priestorov,
 - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi,
 - po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať (vrátiť) prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.
10. Službami podľa čl. IV ods.2. tohto článku Zmluvy sa rozumejú elektrická energia, teplo/klimatizácia, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu.
11. Služby spojené s nájmom priestorov a hnutelných vecí podľa Zmluvy sú:

- služby personálo - technického zabezpečenia predstavenia,
 - služby zabezpečujúce funkčnosť priestoru.
12. Službami personálu tohto článku Zmluvy sa rozumejú služby zodpovedného zamestnanca Prenajímateľa, t.j. zvukára, osvetľovača, javiskového technika, údržbára, požiarnika, uvádzačky, šatniarky, pokladničky (podľa dohody), upratovačky, pričom Nájomca podpísaním tejto Zmluvy berie na vedomie, že z dôvodu špecifickosti prenajímaného priestoru sú služby personálo - technického zabezpečenia nutnou a povinnou súčasťou tejto Zmluvy, keďže Prenajímateľovi vyplýva z osobitných predpisov povinnosť zabezpečiť prevádzku, bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku a niektoré ďalšie činnosti v priestoroch divadla vyškoleným technickým personálom. Minimálny počet personálu určil Prenajímateľ, v závislosti od účelu nájmu dohodnutého v tejto Zmluve a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Väčší počet osôb personálo - technického zabezpečenia je možné poskytnúť na žiadosť Nájomcu po vzájomnej dohode. Náklady za tieto služby uhradza Nájomca osobitne, a nie sú zahrnuté v sume úhrady za užívanie priestoru podľa tejto Zmluvy podľa ust. článku IV ods. 2 tejto Zmluvy.
13. Z pohľadu nájmu nebytového priestoru je predmet nájmu veľmi osobitým nebytovým priestorom, a preto sa využitie (užívanie) priestorov Nájomcami riadi nielen príslušnými právnymi predpismi, ale aj osobitnými pravidlami a smerujúcimi k zachovaniu dôstojnosti, vysokej umeleckej, reprezentatívnej úrovne a historickej hodnoty, na ktorých rešpektovaní a dodržiavaní Prenajímateľ striktnie trvá.
14. Nájomca sa zaväzuje na svojich propagačných materiáloch uvádzať informáciu:

„Podujatie sa koná v priestore Ostrova kultúry - Otvorenej zóny 3 - Bábkového divadla v Košiciach, ktoré bolo realizované s podporou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Regionálneho operačného programu.“

ČI. VII Záverečné ustanovenia

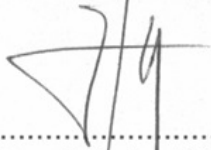
1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa osobitných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie, zmluvné strany sa zaväzujú, že následným krokom riešenia sporu bude mediácia za účasti mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou bude zaväzovať aj

právných nástupcov zmluvných strán. Proces mediácie bude prebiehať v zmysle ustanovení zákona č. 420/2004 Z. z. o mediácii.

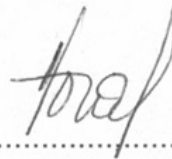
5. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia po vzájomnej dohode formou písomných číslovaných a podpísaných dodatkov.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu.

V Košiciach, dňa 18. 10. 2013

Bábkové divadlo v Košiciach
Tajovského 4, 040 01 Košice
tel./fax: 622 0455, 622 0049
IČO: 31297811, DIČ: 2021454776
Ž. reg.: KSK 1791/2009-RU 18/6382



.....
Mgr. Pavol Hrehorčák
riaditeľ Bábkového divadla v Košiciach



.....
Gabriel Horal
predseda Občianske združenie Forsa

**Cenník nájomného a služieb Bábkového divadla v Košiciach platný
od 01. 03. 2013**

Prenajatý priestor alebo služba	Dĺžka prenájmu	Suma v €	Skutočná dĺžka prenájmu	Suma v €
divadelná sála, Tajovského 4	1 hod.	30,--		
divadelná sála, Tajovského 4	1 deň/ nad 10 hod.	250,--		
divadelná sála, Alžbetina 38	1 hod.	30,--		
divadelná sála, Alžbetina 38	1 deň/ nad 10 hod.	250,--		
nebytový priestor č. 210, Alžbetina 38	1deň	15,--		
nebytový priestor č. 211, Alžbetina 38	1deň	15,--		
nádvorie	1 deň/ nad 10 hod.	300,--		
nádvorie	1 hod.	40,--		
služby – energetické média, spotreba materiálu, upratovanie, amortizácia,	1 hod.	10,--		
služby – energetické média, spotreba materiálu, upratovanie, amortizácia,	1 deň/ nad 10 hod.	90,--		
1 osvetľovač	1 hod.	6,--		
1 zvukár	1 hod.	6,--		
1dozor pri prenájme	1 hod.	5,--		
1 uvádzačka	1 hod.	4,--		
SPOLU	X	X		

Prenájom dňa:.....

Odsúhlasil za:

.....
prenajímateľa

.....
nájomcu