

## Zmluva č. 03 / 2014

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### ČI. I Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

**Košický samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66  
Košice  
IČO : 35541016  
zastúpený v zmysle ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z.  
správcom:

**Bábkové divadlo v Košiciach**

Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK9681800000007000185422  
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX  
IČO : 31297811  
DIČ : 2021454776  
Kontaktná osoba : Rastislav Pistrák  
Telefón : +421 948 753 828  
Fax : +421 55 622 04 55  
Webové sídlo : www.bdke.sk  
E-mail : pistrak@bdke.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**Harmonia Cassoviensis, n.o.**

Sídlo : Rázusova 28, 040 01 Košice  
Konajúce : Ing. Ivan Klohna  
Právna forma : právnická osoba  
Bankové spojenie : 2920911519/  
IBAN : SK3411000000002920911519  
BIC/SWIFT: TATR SK BX  
IČO : 45742821  
Kontaktná osoba : Ivan Klohna  
Telefón : +421 948 300 862  
E-mail : [ivan.klohna@gmail.com](mailto:ivan.klohna@gmail.com)

(ďalej len „nájomca“)

### ČI. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Bábkové divadlo v Košiciach, Tajovského ulica č. 4, evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226, na parcele č.426, súpisné číslo 736.

2. Nehnutelnosť uvedená v bode 1. bola súčasťou investície realizovanej v rámci „Regionálneho operačného programu“ na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „zmluva o poskytnutí NFP“) uzavretej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zastúpeným Ministerstvom kultúry SR a Košickým samosprávnym krajom č. Z2217012000101 zo dňa 09.03.2012 na projekt „Ostrov kultúry – Otvorená zóna 3 – Bábkové divadlo v Košiciach“ v znení neskorších dodatkov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v uvedenom objekte možno organizovať len podujatia, ktoré svojim charakterom a obsahom budú napĺňať ciele prioritnej osi 7 ROP, opatrenia 7.1 ROP a ciele projektu spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF - Investícia do vašej budúcnosti) a Štátneho rozpočtu SR vo väzbe na projekt Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013 (ďalej len „EHMK – Košice 2013“).
4. Predmet nájmu je scéna Jorik , na Tajovského ulici č. 4, v Košiciach.
5. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno.**
6. Predmetom nájmu sú tiež hnutelné veci menovite uvedené v prílohe: **nie.**

### Čl. III Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom usporiadania podujatí s názvom „Beseda k podpore vzdelávania mládeže“ v termínoch:

**31. máj 2014** od 18:00 do 20:00 hod.  
**21. jún 2014** od 10:00 do 12:00 hod.  
**08. september 2014** od 18:00 do 20:00 hod.  
**22. september 2014** od 18:00 do 20:00 hod.  
**13. október 2014** od 18:00 do 20:00 hod.  
**27. október 2014** od 18:00 do 20:00 hod.  
**10. november 2014** od 18:00 do 20:00 hod.  
**24. november 2014** od 18:00 do 20:00 hod.  
**08. december 2014** od 18:00 do 20:00 hod.

2. Podujatie svojim charakterom a obsahom bude napĺňať ciele Opatrenia 7.1, Prioritnej osi 7 Regionálneho operačného programu vo väzbe na projekt Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013.

Účel nájmu je zo strany prenajímateľa nekomerčný a apolitický, spojený výlučne s napĺňaním cieľov opatrenia 7.1, prioritnej osi 7 Regionálneho operačného programu.

### Čl. IV Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške: nájom priestoru - 1 hod./ 30,00 €, vrátane DPH ( 2x30,00 = 60,00 €), služby - 1 hod./ 6,00 €, vrátane DPH ( 2x6,00 = 12,00 €), (Prenajímateľ nie je platcom DPH).
2. Spolu predpokladané nájomné a služby za celé obdobie: sála Jorik - **72,00 € / 1 prenájom, vrátane DPH** (slovom: sedemdesiat eur).
3. Dohodnuté sumy za prenájom priestorov a za poskytnuté služby budú uhradené na bankový účet správcu do 14 dní na základe vystavených faktúr, ktoré budú vystavené na začiatku kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac, v ktorom sa uskutočnili prenájom.

4. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

## **Čl. V** **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **31. mája 2014** do **08. decembra 2014** a to na 9 konkrétnych podujatí.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

## **Čl. VI** **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.
2. Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
4. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená na nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
5. Nájomca je povinný do 5 dní po ukončení podujatia doručiť prenajímateľovi na nosiči dát (napr. CD, DVD, prípadne iným dohodnutým spôsobom - spravidla e-mailom) fotodokumentáciu z konaného podujatia.
6. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súčastí predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia ustanovení uvedených v tejto zmluve.
7. Nájomca je povinný dodržiavať zásady publicity a informovanosti v súvislosti so skutočnosťou, že projekt uvedený v čl. II bol zhodnotený a spolufinancovaný s podporou EÚ (ERDF). Za týmto účelom je nájomca povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa, ktoré obdrží po podpísaní zmluvy.
8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
  - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa,
  - za čistotu prenajatých priestorov,
  - za odstránenie škôd, ktoré spôsobil prenajímateľovi a to na svoje náklady,
  - za odovzdanie (vrátenie) prenajatého priestoru po ukončení doby nájmu a to v stave, v akom ho prevzal.
9. Služby spojené s nájmom priestorov podľa Zmluvy sú:
  - služby personálo - technického zabezpečenia predstavenia,
  - služby zabezpečujúce funkčnosť priestoru.
10. Službami personálu tohto článku Zmluvy sa rozumejú služby zodpovedného zamestnanca Prenajímateľa, t.j. zvukára, osvetľovača, javiskového technika, údržbára, požiarника, uvádzačky, šatniarky, pokladničky (podľa dohody), upratovačky, pričom Nájomca podpísaním tejto Zmluvy berie na vedomie, že z dôvodu špecifickosti prenajímaného priestoru sú služby personálo-technického zabezpečenia nutnou a povinnou súčasťou tejto Zmluvy, kdeže Prenajímateľovi vyplýva z osobitných predpisov povinnosť zabezpečiť prevádzku, bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku a niektoré ďalšie činnosti v priestoroch divadla vyškoleným technickým personálom. Minimálny počet personálu určil Prenajímateľ, v závislosti od účelu nájmu dohodnutého v tejto Zmluve a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Väčší počet osôb personálo - technického zabezpečenia je možné poskytnúť na žiadosť Nájomcu po vzájomnej dohode. Náklady za tieto služby uhrádza Nájomca osobitne, a



nie sú zahrnuté v sume úhrady za užívanie priestoru podľa tejto Zmluvy podľa ust. článku IV ods. 2 tejto Zmluvy.

11. Z pohľadu nájmu nebytového priestoru je predmet nájmu veľmi osobitým nebytovým priestorom, a preto sa využitie (užívanie) priestorov Nájomcom riadi nielen príslušnými právnymi predpismi, ale aj osobitnými pravidlami a smerujúcimi k zachovaniu dôstojnosti, vysokej umeleckej, reprezentatívnej úrovne a historickej hodnoty, na ktorých rešpektovaní a dodržiavaní Prenajímateľ striktné trvá.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje vo svojich priestoroch a na svojich reklamných plochách uvádzať informáciu:  
*„Podujatie sa koná v priestore Ostrova kultúry - Otvorenej zóny 3 - Bábkového divadla v Košiciach, ktoré bolo realizované s podporou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Regionálneho operačného programu.“*

## ČI. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto Zmluvy dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že prípadne spory budú rozhodované riadnymi súdmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto Zmluve inak, riadi sa táto Zmluva ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa osobitných právnych predpisov.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia po vzájomnej dohode formou písomných číslovaných a podpísaných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
  - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu.

V Košiciach dňa ..... 5. 5. .... 2014



.....  
Mgr. Pavol Hrehorčák  
riaditeľ Bábkového divadla v Košiciach



.....  
Ivan Klohna  
Harmonia Cassoviensis, n.o.