

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:**

**Košický samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO : 35541016

**Správca: Bábkové divadlo v Košiciach**

Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice

Zastúpený: Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ BDK

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000185422/8180

IČO: 31297811

DIČ: 2021454776

(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:**

**Mgr. Karol Kevický**

Bydlisko: [redacted] 01001 Žilina

Rodné číslo: [redacted]

Tel. číslo: [redacted]

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH: (ďalej len „nájomca“)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

**Čl. II**  
**Predmet nájmu**

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – Bábkové divadlo, na ulici Alžbetina č. 38 v Košiciach evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226 na parcele č. 424 súpisné číslo 736 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2. Predmet nájmu – nebytový priestor, na 1. poschodí z rozlohou 10 m<sup>2</sup> a číslom dverí 210.

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno**

4. Predmetom nájmu sú tiež hnuiteľné veci menovite uvedené v prílohe: **nie**

### **Čl. III Účel nájmu**

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom besedy o súčasnom dirigovaní v dňoch 6. a 7.mája 2011.

### **Čl. IV Nájomné a služby**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške: 10,- € / deň.
2. Služby:  
teplo, teplá voda, studená voda, sú zahrnuté v cene nájomného
3. Spolu predpokladané nájomné a služby: **20,- €** ( Slovom dvadsať eur ).
4. Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za služby, bude uhradená v hotovosti na základe príjmového pokladničného dokladu organizácii pred uskutočnením prenájmu.

### **Čl. V Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 6. mája 2011 do 7. mája 2011.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

### **Čl. VI Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
  - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa
  - za čistotu prenajatých priestorov
  - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi

- po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
2. Zmluva bola vyhotovená podľa vzorového textu, schváleného Košickým samosprávnym krajom listom zn.: **1497/2004** zo dňa 12. 1. 2004.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
  - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu.

V Košiciach dňa 6. mája 2011

**Prenajímateľ:**



Mgr. Pavol Hrenorčák  
riaditeľ BDK

Sábkové divadlo v Košiciach  
Tajovského A, 040 01 Košice  
tel./fax: 622 0455, 622 0049  
IČO: 31297811, DIČ: 2021454776  
Reg.: KSK 1791/2009-RU 18/6382

**Nájomca:**

