

**Zmluva č.5 / 2011**

**o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
 Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
 IČO : 35541016  
**Správca: Bábkové divadlo v Košiciach**  
 Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice  
 Zastúpený: Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ BDK  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 Číslo účtu: 7000185422/8180  
 IČO: 31297811  
 DIČ: 2021454776  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Európsky dom poézie Košice, o.z.**  
 Sídlo: Tri hôrky 7, 040 01 Košice  
 Zastúpený: Mgr.art. Ing. Richard Kitta  
 IČO: 42112401  
 DIČ: 2023144794  
 (ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet nájmu**

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – Bábkové divadlo v Košiciach, na ulici Alžbetina č. 38 v Košiciach evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226 na parcele č. 424 súpisné číslo 734 a list vlastníctva č. 4226 na parcele č. 425 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu – a) divadelná sála bábkového divadla – Alžbetina 38,  
 b) nádvorie bábkového divadla.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno.**
4. Predmetom nájmu sú tiež hnutelné veci menovite uvedené v prílohe: **nie.**

### Čl. III Účel nájmu

Prenajaté nebytové priestory sa budú využívať za účelom organizovania verejného kultúrneho podujatia:

" Festival Wi-poésie (Biela Noc 2011 Košice ) " dňa 1. októbra 2011 v čase od 17:00 do 24:00 hod. a 2. októbra 2011 v čase od 00:00 do 02:00 hod.

### Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške:

Divadelná sála bábkového divadla :	22,- € na hodinu (cca 6 hodín)
Nádvorie bábkového divadla:	30,- € na hodinu (cca 9 hodín)

2. Služby:  
teplá voda, studená voda, elektrina, upratovanie (sú zahrnuté v cene nájomného ).  
Spolu predpokladané nájomné : **402,- €** (slovom: štyristodva eur,- ).
3. Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za poskytnuté služby, bude uhradená na bankový účet správcu do 14 - dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájmu.
4. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z.v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **01. októbra 2011 a 02. októbra 2011.**
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

### Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
  - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa
  - za čistotu prenajatých priestorov
  - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi
  - po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluva bola vyhotovená podľa vzorového textu, schváleného Košickým samosprávnym krajom listom zn.: **1497/2004** zo dňa 12. 1. 2004.
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.
4. V zmysle uplatňovania zákona č.546/2010 o povinnom zverejňovaní zmlúv sa obe strany dohodli, že súhlasia so zverejnením zmluvy na webovej stránke hostujúceho súboru. Táto zmluva sa povinne zverejňuje a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
  - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu

V Košiciach dňa 30. septembra 2011



.....  
Prenajímateľ  
**Bábkové divadlo v Košiciach**  
Mgr. Pavol Hrehorčák

**Bábkové divadlo v Košiciach**  
Tajovského 4, 040 01 Košice  
tel./fax: 622 0455, 622 0049  
IČO: 31297811, DIČ: 2021454776  
č.reg.: KSK 1791/2009-RU 18/6382

.....  
Nájomca  
**Európsky dom poézie Košice, o.z.**  
Mgr.art. Ing. Richard Kitta