

## Zmluva č.2/2011

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### ČI. I Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO : 35541016  
**Správca:** **Bábkové divadlo v Košiciach**  
Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ BDK  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000185422/8180  
IČO: 31297811  
DIČ: 2021454776  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:** **Nadácia Kosit**  
Sídlo: Rastislavova 98, 043 46 Košice  
Zastúpený: Ing. Jana Končeková  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2844418051 / 0200  
IČO: 42240000  
DIČ: 2023175990  
(ďalej len „nájomca“)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

### ČI. II Predmet nájmu

1.Vlastníkom nehnuteľnosti – Bábkové divadlo, na ulici Alžbetina č. 38 v Košiciach evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226 na parcele č. 424 súpisné číslo 736 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

1. Predmet nájmu – divadelná sála, č. dverí 109 na 1 poschodí, 200 m2 prenajatej plochy.

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno**

4. Predmetom nájmu sú tiež hnutelné veci menovite uvedené v prílohe: **nie**

### Čl. III Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom edukatívneho bábkového predstavenia nájomcu dňa 30. mája 2011 v čase od 8:30 hod. do 10:30 hod.

### Čl. IV Nájomné a služby

2. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške:
  - 22,- € za hodinu (cca 2 hodiny)
  - 5,- € za hodinu - služby (dozor pri prenájme cca 2 hod.)
2. Služby:  
teplá voda, studená voda, elektrina, upratovanie
  - a) sú zahrnuté v cene nájomného
3. Spolu predpokladané nájomné a služby: 54,- €
4. Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za poskytnuté služby, bude uhradená na bankový účet organizácie do 14- dní na základe vystavenej faktúry doručenej po uskutočnení prenájmu.
5. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 30. mája 2011.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

### Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:

- za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa
- za čistotu prenajatých priestorov
- nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi
- po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
2. Zmluva bola vyhotovená podľa vzorového textu, schváleného Košickým samosprávnym krajom listom zn.: **1497/2004** zo dňa 12. 1. 2004.
3. V zmysle uplatňovania zákona č.546/2010 o povinnom zverejňovaní zmlúv sa obe strany dohodli, že súhlasia so zverejnením zmluvy na webovej stránke hosťujúceho súboru. Táto zmluva sa povinne zverejňuje a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
  - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu

V Košiciach dňa 27. mája 2011

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**



Šábkové divadlo v Košiciach  
Tajovského 4, 040 01 Košice  
tel./fax: 622 0455, 622 0049  
IČO: 31297811, DIČ: 2021454776  
č.reg.: KSK 1791/2009-RU 18/638:



Mgr. Pavol Hrehorčák  
riaditeľ BDK

Ing. Jana Končeková  
riaditeľka Nadácie Kosit

**Príloha k nájomnej zmluve.**  
**Cenník nájomného a služieb Bábkového divadla Košice platný**  
**od 01. 05. 2011**

<b>Prenajatý priestor alebo služba</b>	<b>Dĺžka prenájmu</b>	<b>Suma v €,-</b>	<b>Skutočná dĺžka prenájmu</b>	<b>Suma v €,-</b>
divadelná sála, Tajovského 4	1 hod.	22,--		
divadelná sála, Tajovského 4	1 deň/ nad 10 hod.	150,--		
divadelná sála, Alžbetina 38	1 hod.	22,--		
divadelná sála, Alžbetina 38	1 deň/ nad 10 hod.	150,--		
nebytový priestor č. 210, Alžbetina 38	1deň	10,--		
nebytový priestor č. 211, Alžbetina 38	1deň	10,--		
nádvorie	1 deň/ nad 10 hod.	170,--		
nádvorie	1 hod.	30,--		
1 osvetľovač	1 hod.	6,--		
1 zvukár	1 hod.	6,--		
1dozor pri prenájme	1 hod.	5,--		
1 uvádzačka	1 hod.	4,--		
<b>Spolu</b>				

Pozn. : Bábkové divadlo v Košiciach si vyhradzuje právo zmeny cien prenájmov.