

## Zmluva č.4/2011

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### ČI. I Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO : 35541016  
**Správca:** **Bábkové divadlo v Košiciach**  
Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ BDK  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000185422/8180  
IČO: 31297811  
DIČ: 2021454776  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:** **Sláčikový orchester MUSICA IUVENALIS**  
Sídlo: ZUŠ M.Hemerkovéj,  
Hlavná 68 040 01 Košice  
Zastúpený: Igorom Dohovičom  
IČO: 35566337  
tel: +421 905 215 828  
(ďalej len „nájomca“)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

### ČI. II Predmet nájmu

1.Vlastníkom nehnuteľnosti – Bábkové divadlo, na ulici Alžbetina č. 38 v Košiciach evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226 na parcele č. 424 súpisné číslo 736 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2. Predmet nájmu – divadelná sála bábkového divadla.

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno**

4. Predmetom nájmu sú tiež hnutelné veci menovite uvedené v prílohe: **nie**

### Čl. III Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom hudobnej produkcie v rámci festivalu symfonických mládežníckych orchestrov „ Šengenský poludník 2011 „ v termínoch **1.7., 5.7.,10.7.,14.7.,17.7.,21.7.,23.7.,25.7., 30.7., a 1.8.2011** v čase **od 19:00 hod. do 20:00 hod.**

### Čl. IV Nájomné a služby

2. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške:

22,- € na hodinu (cca 1 hodinu) – divadelná sála

5,- € na hodinu - služby ( dozor pri prenájme cca 1 hod. )

2. Služby:

teplá voda, studená voda, elektrina, upratovanie

a) sú zahrnuté v cene nájomného

3. Spolu predpokladané nájomné a služby: **270 €,-** ( 27 €,- x 10 dní )

Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za poskytnuté služby, bude uhradená na bankový účet správcu do 14 - dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájmu.

5. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 01. júla 2011 do 1. augusta 2011.**

2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

## ČI. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
  - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa
  - za čistotu prenajatých priestorov
  - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi
  - po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

## ČI. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluva bola vyhotovená podľa vzorového textu, schváleného Košickým samosprávnym krajom listom zn.: **1497/2004** zo dňa 12. 1. 2004.
3. V zmysle uplatňovania zákona č.546/2010 o povinnom zverejňovaní zmlúv sa obe strany dohodli, že súhlasia so zverejnením zmluvy na webovej stránke hosťujúceho súboru. Táto zmluva sa povinne zverejňuje a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
  - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu

V Košiciach dňa 28. júna 2011



Prenajímateľ  
**Mgr. Pavol Hrehorčák**  
riaditeľ BDK

**Bábkové divadlo v Košiciach**  
Tajovského 4, 040 01 Košice  
tel./fax: 622 0455, 622 0049  
IČO: 31297811, DIČ: 2021454776  
č.reg.: KSK 1791/2009-RU 18/6382



**ZUŠ M. HEMERKOVEJ**  
**MUSICA IUVENALIS**  
Hlavná 68, 040 01 Košice  
IČO: 35566337

Nájomca  
**Mgr. Igor Dohovič**  
Sláčikový orchester MUSICA IUVENALIS