

Zmluva č.2/2011

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO : 35541016
Správca: **Bábkové divadlo v Košiciach**
 Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice
 Zastúpený: Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ BDK
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000185422/8180
 IČO: 31297811
 DIČ: 2021454776
 (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Spolok na podporu skrášľovania Košíc**
 Sídlo: Mlynská 6, P.O.Box L37, 040 01 Košice
 Zastúpený: JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 1902179956 / 0200
 IČO: 35563001
 (ďalej len „nájomca“)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – Bábkové divadlo, na ulici Tajovskeho č. 4 v Košiciach evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226 na parcele č. 426 súpisné číslo 736 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

1. Predmet nájmu – divadelná sála, č. dverí 109 na 1 poschodí, 200 m2 prenajatej plochy.

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno**

4. Predmetom nájmu sú tiež hnutel'né veci menovite uvedené v prílohe: **nie**

Čl. III Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom koncertu klezmerových skupín Kashover a Moshe band – ako poďakovanie darcom, ktorí prispeli na zbierku na pamätník obetiam holokaustu v Košiciach dňa **29. júna 2011 v čase od 19:00 hod. do 20:00 hod.**

Čl. IV Nájomné a služby

2. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške:

22,- € na hodinu (cca 1 hodinu)

5,- € na hodinu - služby (dozor pri prenájme cca 1 hod.)

2. Služby:
teplá voda, studená voda, elektrina, upratovanie

a) sú zahrnuté v cene nájomného

3. Spolu predpokladané nájomné a služby: **27,- €**

Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za poskytnuté služby, bude uhradená na bankový účet správcu do 14- dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájmu.

5. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **29. júna 2011**.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:

- za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa
- za čistotu prenajatých priestorov
- nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi
- po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

ČI. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluva bola vyhotovená podľa vzorového textu, schváleného Košickým samosprávnym krajom listom zn.: **1497/2004** zo dňa 12. 1. 2004.
3. V zmysle uplatňovania zákona č.546/2010 o povinnom zverejňovaní zmlúv sa obe strany dohodli, že súhlasia so zverejnením zmluvy na webovej stránke hostujúceho súboru. Táto zmluva sa povinne zverejňuje a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu

V Košiciach dňa 21. júna 2011



Prenajímateľ
 Mgr. Pavol Hrehorčák
 Bábka BDK v Košiciach
 Tajovského 4, 040 01 Košice
 tel./fax: 622 0455, 622 0049
 IČO: 31297811, DIČ: 2021454776
 č.reg.: KSK 1791/2009-RU 18/6382



Nájomca
 JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský
 Spolok na podporu skrášľovania Košíc